



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

Provincia di Palermo

SETTORE III – Urbanistica ed Edilizia Privata

ORDINANZA /R.O. 45 DEL 04/07/2011

OGGETTO: **ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI E RIMESSA IN PRISTINO** a carico di:
ALIOTO GIOVANNI, nato a Palermo l'1 dicembre 1947 C.F.: LTAGNN47T01G2730 e
residente in ISOLA DELLE FEMMINE, via dell'Agricoltura n°14.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE U.T.C.

Visto il verbale p.llo n. 8325 del 19.05.2011, redatto in seguito al sopralluogo effettuato da personale di questo U.T.C. congiuntamente con quello del Comando di Polizia Municipale in data 16.05.2011 presso l'immobile sito in Isola delle Femmine, Via Dell'Agricoltura n° 14.

Accertato che sono state eseguite opere abusive nell'immobile sito in questo Comune, via dell'Agricoltura n. 14, sul lotto di terreno censito al catasto al fg. 3. – p.lla n. 153, intestato alla ditta **ALIOTO GIOVANNI**, s.m.g., riguardano:

La demolizione e ricostruzione di una porzione del fabbricato preesistente pari a mq. 22,00 circa, con ulteriore ampliamento, in termine di superficie coperta, pari a 14,00 mq. consistente nella:

- ✓ *realizzazione della muratura diOMPAGNO in blocchi tufacei con la predisposizione dei vani finestra e/o porta finestra e un muro portante per il sostegno del colmo del tetto;*
- ✓ *realizzazione di una nuova copertura realizzata con travi lignee e tavolato. La copertura ha un'altezza dal piano di calpestio alle gronde di m. 1.95 e m. 2.65 ed al colmo di m. 3.25.*

La nuove strutture murarie, al momento del sopralluogo, si trovano allo stato grezzo: i muri sono ancora da intonacare, sia all'interno che all'esterno; la copertura lignea ancora da definire";

Accertato che l'immobile oggetto di intervento edilizio è stato realizzato in assenza di Concessione edilizia e per lo stesso risulta inoltrata presso il competente servizio *Sanatorie Edilizie* – V Settore, domanda di concessione in sanatoria a firma del sig. **Alioto Giovanni**, s.g, del 29.01.1986 con p.llo n. 732 (ai sensi della L. 47/85) corredata dei elaborati grafici, ed ancora in corso di istruttoria;

Considerato, inoltre, che da un confronto fra il rilievo allegato alla domanda di sanatoria sopra citata e lo stato dei luoghi visionati, risulta realizzata, *una tettoia con elementi metallici e ringhiera sottostante ed eliminata la scala esterna per l'accesso al lastrico solare.*

Visti gli atti di ufficio e i vigenti strumenti urbanistici e le norme che regolano l'edificazione nella zona in questione;

Visto il combinato disposto degli artt. 7 e 10 della L. 47/85 in merito all'applicazione delle sanzioni nel caso di esecuzione di opere in assenza della concessione prevista dalla normativa vigente;

Considerato che le opere ricadono, secondo il vigente P.R.G. in Z.T.O. **"E" verde agricolo**, ed è soggetta ai seguenti vincoli:

- ✓ **vincolo paesaggistico** di cui alla L. 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ **vincolo sismico** di cui alla L. 64/74 e ss.mm.ii.;
- ✓ **fascia di inedificabilità di rispetto autostradale** di cui al D.M. n. 1404 del 01/04/68; D. leg.vo n. 360 del 10/09/93, e D. leg.vo n. 285 del 30/04/92;

Visti gli atti di ufficio e i vigenti strumenti urbanistici e le norme che regolano l'edificazione nella zona in questione;

Visto il combinato disposto degli artt. 7 e 10 della L. 47/85 e ss.mm.ii. in merito all'applicazione delle sanzioni nel caso di esecuzione di opere in assenza della concessione prevista dalla normativa vigente;

Considerato che si ravvisano gli estremi del reato di violazione della vigente legge urbanistica di cui all'art. 2 della L.R. 37/85, dell'art. 7 della L. 47/85 come modificato dall'art. 2 del D.L. 23 aprile 1985, n. 146, convertito dalla legge 21 giugno 1985, n. 298 e abrogato dall'art. 136, comma 2, lett. f), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380; in assenza concessione edilizia e

- ✓ del N.O. rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo;
- ✓ del N.O. da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. in quanto opere abusive eseguite su area assoggettata al D.L. 490/99 e successive modifiche ed integrazioni (art. 4 L. 47/84 come sostituito dall'art. 2 L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni);
- ✓ in violazione della destinazione urbanistica indicata dal vigente PRG approvato con DA n. 83/1977 che indica l'area in oggetto ricadente in zona territoriale omogenea "E" **verde agricolo**;
- ✓ in assenza del N.O. dell'ANAS in quanto il lotto in cui ricade l'immobile rientra all'interno della fascia di rispetto autostradale di cui al D.M. n. 1404 del 01/04/68; D. leg.vo n. 360 del 10/09/93, e D. leg.vo n. 285 del 30/04/92;

Visto il disposto di cui agli artt. 2 e 3 della L.R. 37/85;

Visto il disposto degli artt. 7 e 10 della L. 47/85;

Visto il D.L. 42/04 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista le leggi n° 1086/71 e n° 64/74;

Vista la legge regionale 78/76;

ORDINA AL SIGNOR

ALIOTO GIOVANNI, nato a Palermo l'1 dicembre 1947 C.F.: LTAGNN47T01G2730 e residente in ISOLA DELLE FEMMINE, via dell'Agricoltura n°14, di sospendere immediatamente i lavori intrapresi, e di RIPRISTINARE a propria cura e spese LO STATO DEI LUOGHI mediante la demolizione delle opere realizzate abusivamente e costituite dall'ampliamento, in *termini di superficie coperta, pari a 14,00 mq. consistente nella:*

- ✓ *realizzazione della muratura di tompagno in blocchi tufacei con la predisposizione dei vani finestra e/o porta finestra e un muro portante per il sostegno del colmo del tetto;*
- ✓ *realizzazione di una nuova copertura realizzata con travi lignee e tavolato. La copertura ha un'altezza dal piano di calpestio alle gronde di m. 1.95 e m. 2.65 ed al colmo di m. 3.25.*
- ✓ *tettoia con elementi metallici e ringhiera sottostante;*

Il ripristino dovrà riportare l'immobile allo stato dei luoghi rappresentato negli elaborati grafici allegata alla domanda di sanatoria edilizia del 29.01.1986 con p.llo n. 732 e dovrà avvenire entro il termine perentorio di giorni **NOVANTA** dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge 47/85 e L.R. 37/85.

Le opere di demolizione dovranno essere comunicate al Comune, e realizzate sotto la Direzione dei Lavori di un tecnico abilitato all'esercizio della professione.

DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga notificata all'interessato e comunicata alla Procura della Repubblica presso la Pretura circondariale di Palermo, al Servizio di Igiene Pubblica, all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette, all'Ufficio del Registro, all'Ufficio del Genio civile, alla Soprintendenza BB.CC.AA., al Segretario Comunale, al Comando Stazione Carabinieri di Isola delle Femmine, al Comando di Polizia Municipale, al **Messo Notificatore del Comune di Isola delle Femmine**.

Gli Agenti di P.M. sono incaricati della vigilanza e dell'esecuzione della presente ordinanza.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della legge 06.12.1971 n° 1034, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro **SESSANTA** giorni dalla data di notificazione del provvedimento stesso.

F.to Il Responsabile del I Servizio
Arch. Sergio Valguarnera

f.to Il Responsabile del III Settore UTC
Ing. Francesca Usticano