



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

PROVINCIA DI PALERMO

SANATORIA EDILIZIA - ABUSIVISMO - CONTROLLO DEL TERRITORIO

* * * * *

ORDINANZA N° **68** del Registro Ordinanze DEL 14 Ottobre 2010

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI a carico di:

Avola Olga, nata a Palermo il 01/07/90 e residente a Isola delle Femmine a Piano Ponente n°35 ;

Cataldo Domenica nata a Palermo il 24/07/59 e residente a Isola delle Femmine in via Romeo n°66.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Visto il verbale di sopralluogo protocollo n°14000 del 14/10/10 redatto da questo Ufficio Tecnico Comunale a carico di:

1. **Avola Olga**, nata a Palermo il 01/07/90 e residente a Isola delle Femmine a Piano Ponente n°35, nella qualità di conduttrice del locale commerciale denominato "**Miseria e Nobiltà**" sito in questo comune in Piazza Umberto I, n°69;

2. **Cataldo Domenica** nata a Palermo il 24/07/59 e residente a Isola delle Femmine in via Romeo n°66 nella qualità di proprietaria dell'immobile a tre elevazioni fuori terra sito in questo comune tra piazza Umberto I e via Romeo con ingresso dal civico n°66 della stessa via;

Rilevato che gli abusi consistono in:

-**completamento** di un struttura in legno aperta di circa metri quadrati **25.00** mediante l'istallazione di altre due travi in legno di cm 8 x cm 12 a copertura dell'area prospiciente il locale denominato "**Miseria e Nobiltà**";

-**mantenimento** di un scala in muratura, *realizzata sul marciapiede*,
composta da tre alzate e quattro pedate in difformità alla Concessione

Edilizia n°53/99 del 08/10/99;

-**installazione** di una canna fumaria in rame al servizio dell'attività
commerciale denominata "**Miseria e Nobiltà**".

rilevato che le opere risultano realizzate in:

-**area** sottoposta a vicolo paesaggistico di cui alla Legge del 29/06/39
n°1497 e successive modifiche e integrazioni;

-**area** sottoposta a vincolo sismico di cui alla Legge del 02/02/74 n°64 e
successive modifiche e integrazioni;

rilevato che, alla luce di quanto su esposto si ravvisa la violazione della
vigente legge urbanistica di cui all'articolo n°10 della Legge 47/85;

Visto il vigente strumento urbanistico ed il regolamento edilizio;

Visto il disposto di cui agli articoli n°2 e n°3 della Legge Regionale del
10/08/85 n°37;

Visto il disposto degli articoli n°7 e n°10 della Legge del 28/02/85 n°47;

Vista la Legge Regionale del 16/04/03 n°4;

Vista la Legge 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 64/74 e successive modifiche e integrazioni;

ORDINA

a **Avola Olga**, nata a Palermo il 01/07/90 e residente a Isola delle Femmine
a Piano Ponente n°35 nella qualità di conduttrice del locale
commerciale denominato "**Miseria e Nobiltà**" sito in questo comune in
Piazza Umberto I, n°69 e **Cataldo Domenica** nata a Palermo il 24/07/59 e
residente a Isola delle Femmine in via Romeo n°66 nella qualità di

proprietaria dell' immobile a tre elevazioni fuori terra sito in questo comune

tra piazza Umberto I e la via Romeo con ingresso dal civico n°66 della stessa

via **LA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** a propria cura e spese,

ognuno per la parte di competenza, di quanto realizzato in assenza di

Autorizzazione Edilizia (**completamento, con due travi, della struttura in**

legno, scala in muratura e canna fumarla), entro il termine perentorio di

giorni **NOVANTA** dalla notifica del presente provvedimento, con

l'avvertenza che, in difetto, si procederà all'applicazione delle disposizioni e

delle sanzioni previste dalla Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85 e

successive modifiche e integrazioni.

Inoltre in difetto, per l'attività commerciale, si procederà all'applicazione di

quanto previsto dall'articolo **n°14** del regolamento per l'applicazione del

canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche .

DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga notificata all'interessato e

comunicata alla Procura della Repubblica presso la Pretura circondariale di

Palermo, al Servizio di Igiene Pubblica, all'Ufficio Distrettuale delle Imposte

Dirette, all'Ufficio del Genio civile, alla Soprintendenza **BB. CC. AA.** al

Segretario Comunale, al Comando Stazione Carabinieri di Isola delle

Femmine, al Comando di Polizia Municipale, al Messo Notificatore del

Comune di Isola delle Femmine. Gli Agenti di P.M. sono incaricati della

vigilanza e dell'esecuzione della presente ordinanza. Il presente

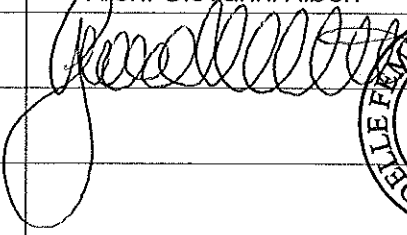
provvedimento può essere impugnato, ai sensi della legge 06.12.1971

n°1034, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro **SESSANTA** giorni

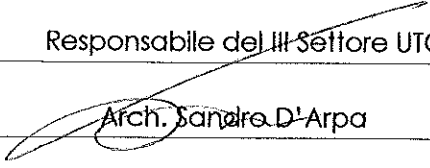
dalla data di notificazione dello stesso.

Il Responsabile del 3° Servizio

Arch. Giovanni Albert



Responsabile del III Settore UTC



Arch. Sandra D'Arpa