



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

PROVINCIA DI PALERMO

SANATORIA EDILIZIA - ABUSIVISMO - CONTROLLO DEL TERRITORIO

* * * * *

ORDINANZA N°76 del registro delle Ordinanze

DEL 26 NOVEMBRE 2010

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI A

CARICO DI:

1. **Careri Guido** nato a Palermo il 26/07/53 e ivi residente in via Simone

Cuccia n°12 nella qualità di **proprietario**;

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Visto il verbale di sopralluogo n°14957 del 29/10/10 redatto da questo

Ufficio Tecnico e dalla locale Stazione dei Carabinieri con il quale è stato accertato

che si stavano eseguendo dei lavori edili negli immobili siti in questa via Pino Fortini

ai numeri civici 23, 25, 27 e 29 a carico di **Careri Guido** ;

Considerato che gli immobili posti ai civici 23, 25, 27 e 29 della via Pino

Fortini **sono** stati sottoposti a sequestro da parte della Polizia Municipale e

successivamente da parte della locale Stazione dei Carabinieri;

Preso atto del Diniego della Concessione Edilizia in Sanatoria n°04 del

09/03/05 , riferito alla Domanda di Condono Edilizio n°9147 del 22/07/04 Legge

326/03

Preso atto del Diniego della Concessione Edilizia in Sanatoria n°05 del

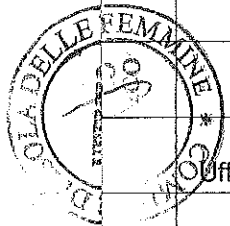
09/03/05 , riferito alla Domanda di Condono Edilizio n°9150 del 22/07/04 Legge

326/03

Accertato che il proprietario del villino bi-familiare sito in questo comune in

R. M. BO n. 390/10

Comune di Isola delle Femmine
 Provincia di Palermo
 Puntorio
 Pubblicato il presente avviso all'Albo Puntorio
 quanto Com. 29/11/10 n. 13/12/10
 dal 29/11/10
 Techis delle Femmine
 Il Sindaco



via Pino Fortini n°23, n°25, n°27 e n°29 è di proprietà di **Careri Guido** sopra

identificato, lo stesso è censito in catasto al foglio n°1, particella n°608;

Rilevato che gli abusi consistono in:

-lavori di manutenzione ordinaria dell'intero villino bi-familiare posto ai civici 23, 25, 27 e 29;

-lavori di manutenzione ordinaria e realizzazione sul terrazzo di copertura del corpo accessorio dell'unità abitativa posta al civico n°29 di un box in muratura;

-rivestimento parziale dei prospetti esterni con pietra squadrata di colore grigio;

-ampliamento del fabbricato mediante la realizzazione di un corpo a due elevazioni fuori terra nel terreno di pertinenza del civico 29, fuso con il preesistente

corpo accessorio ad una elevazione fuori terra posto nel retro prospetto addossato

al muro divisorio, anch'esso ampliato sia in pianta che in elevazione. La copertura

del nuovo corpo di fabbrica a due elevazione fuori terra, è ad unica falda inclinata

leggermente aggettante rispetto al filo della nuova costruzione. La copertura del

corpo ad unica elevazione fuori terra (*anch'esso ampliato*) del retro-prospetto è a

terrazzo piano calpestabile praticabile pavimentata con piastrelle in ceramica di

nuova fattura. Alla parte così abusivamente realizzata, si accede dal piano terra del

civico 29;

-realizzazione di un corpo di fabbrica ad unica elevazioni fuori terra posto nel retro-

prospetto da cui si accede dai civici 23 e 25 addossato al muro di confine con la

proprietà retrostante e più alto di questo, distaccato dal corpo di fabbrica principale

di circa metri 1.50;

-ampliamento del corpo accessorio preesistente posto nel retro-prospetto con

accesso dai civici 23 e 25 mediante la realizzazione di una tettoia in muratura

sorretta da pilastri.



Rilevato che le opere risultano realizzate in:

-area sottoposta a vicolo paesaggistico di cui alla Legge del 29/06/39 n°1497 e successive modifiche e integrazioni;

-area sottoposta a vincolo sismico di cui alla Legge del 02/02/74 n°64 e successive modifiche e integrazioni;

-area ricadente nella fascia di rispetto costiero di cui alla lettera "a" dell'articolo n°15 della Legge Regionale del 12/06/76 n°78 ;

Rilevato che, alla luce di quanto su esposto si ravvisa la violazione della vigente legge urbanistica di cui all'articolo n°7 della Legge 47/85 e la violazione all'articolo n°15, lettera "a" della Legge Regionale 78/76 ;

Visto il vigente strumento urbanistico ed il regolamento edilizio;

Visto il disposto di cui agli articoli n°2 e n°3 della Legge Regionale del 10/08/85 n°37 ;

Visto il disposto degli articoli n°7 della Legge 47/85;

Vista la Legge Regionale del 16/04/03 n°4 ;

Vista la Legge 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni;

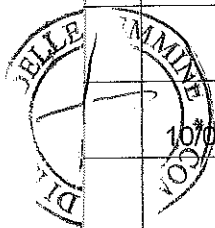
Vista la Legge Regionale del 12/06/76 n°78;

Vista la circolare della Direzione Urbanistica Regionale 1/95 del 16/09/95;

ORDINA A

Careri Guido nato a Palermo il 26/07/53 e ivi residente in via Simone Cuccia n°12 nella qualità di proprietario, **LA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** a propria cura e spese di quanto realizzato in assenza di Autorizzazione Edilizie e/o Concessione Edilizia qui di seguito riportato:

-lavori di manutenzione ordinaria dell'intero villino bi-familiare posto ai civici 23, 25, 27 e 29;



-lavori di manutenzione ordinaria e realizzazione sul terrazzo di copertura

del corpo accessorio dell'unità abitativa posta al civico n°29 di un box in muratura;

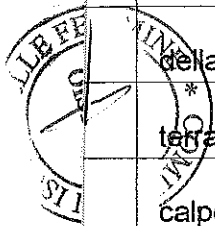
-rivestimento parziale dei prospetti esterni con pietra squadrata di colore grigio;

-ampliamento del fabbricato mediante la realizzazione di un corpo a due elevazioni fuori terra nel terreno di pertinenza del civico 29, fuso con il preesistente corpo accessorio ad una elevazione fuori terra posto nel retro prospetto addossato al muro divisorio, anch'esso ampliato sia in pianta che in elevazione. La copertura del nuovo corpo di fabbrica a due elevazione fuori terra, è ad unica falda inclinata leggermente aggettante rispetto al filo

della nuova costruzione. La copertura del corpo ad unica elevazione fuori terra (anch'esso ampliato) del retro-prospetto è a terrazzo piano calpestabile praticabile pavimentata con piastrelle in ceramica di nuova fattura. Alla parte così abusivamente realizzata, si accede dal piano terra del civico 29;

-realizzazione di un corpo di fabbrica ad unica elevazioni fuori terra posto nel retro-prospetto da cui si accede dai civici 23 e 25 addossato al muro di confine con la proprietà retrostante e più alto di questo, distaccato dal corpo di fabbrica principale di circa metri 1.50;

-ampliamento del corpo accessorio preesistente posto ne retro-prospetto con accesso dai civici 23 e 25 mediante la realizzazione di una tettoia in muratura sorretta da pilastri nel villino bi-familiare sito in questa via Pino Fortini ai civici 23, 25, 27 e 29 censito in catasto al foglio n°1, particella n°608, entro il termine perentorio di giorni **NOVANTA** dalla notifica del presente



provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà all'applicazione delle disposizioni e delle sanzioni previste dalla Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85 e successive modifiche e integrazioni.

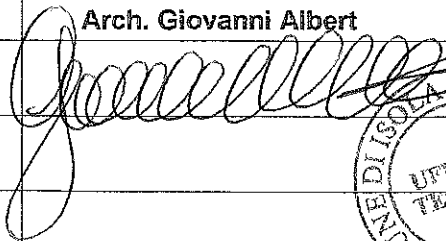
DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga notificata agli interessati e comunicata alla Procura della Repubblica presso la Pretura circondariale di Palermo, al Servizio di Igiene Pubblica, all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette, all'Ufficio del Genio Civile, alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Palermo, al Segretario Comunale, al Comando Stazione Carabinieri di Isola delle Femmine, al Comando di Polizia Municipale, al Messo Notificatore del Comune di Isola delle Femmine.

Gli Agenti di Polizia Municipale sono incaricati della vigilanza e dell'esecuzione della presente ordinanza. Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della legge 06.12.1971 n°1034, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro **SESSANTA** giorni dalla data di notificazione dello stesso.

Il Responsabile del 3° Servizio

Arch. Giovanni Albert



Il Responsabile del III Settore

Arch. Sandro D'Arpa

