



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

PROVINCIA DI PALERMO

SANATORIA EDILIZIA – ABUSIVISMO - CONTROLLO DEL TERRITORIO

* * * *

ORDINANZA N°59 del registro delle Ordinanze

DEL 15 Settembre 2010

* * * *

OGGETTO: ORDINANZA RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI A CARICO DI:

1. **D'Arpa Francesco** nato a Palermo il 31/08/37 e ivi residente in Mater Dolorosa

n°118 nella qualità di **usufruttuario**;

2. **D'Arpa Pietro** nato a Palermo il 21/05/68 e ivi residente in via Filippo Di Giovanni

n°95 nella qualità di **nudo proprietario**;

3. **D'Arpa Maria** nata a Palermo il 31/08/65 e ivi residente in via Mater Dolorosa

n°118 nella qualità di **nuda proprietaria**;

IL RESPONSABILE DEL 3° SERVIZIO

Visto il verbale di sopralluogo protocollo n°342/4-2005 del 22/03/06 redatto dalla locale stazione dei Carabinieri congiuntamente alla Polizia Municipale con il

quale è stato accertato che i lavori oggetto dell'ordinanza di sospensione dei lavori

n°67 del 14/12/05 sono **continuati** mediante la parziale definizione degli ambienti

interni e esterni delle unità abitative poste al primo piano e la parziale definizione

dei prospetti delle stesse unità oltre il completamento di una seconda scala

esterna;

Visto il verbale di sopralluogo e di sequestro del **22 Marzo 2006** redatto congiuntamente dalla locale Caserma dei Carabinieri e dalla Polizia Municipale;

Visto il verbale di sopralluogo protocollo n°370 del **12 Gennaio 2010** redatto da questo Ufficio Tecnico congiuntamente alla locale Stazione dei Carabinieri che

conferma quanto riportato nel verbale redatto dalla stessa caserma dei Carabinieri

il **20/02/08** a carico di:

-D'Arpa Francesco nato a Palermo il 31/08/37 e ivi residente in via Mater Dolorosa

n°118 nella qualità di **proprietario**;

Accertato che i proprietari del **primo piano** del villino sito in questo comune in via

della Torre n°24, censito in catasto al foglio di mappa n°1 , particelle n°674 , a vario

titolo **sono**:

- D'Arpa Francesco nato a Palermo il 31/08/37 e ivi residente in via Mater Dolorosa

n°118 nella qualità di **usufruttuario**;

- D'Arpa Pietro nato a Palermo il 21/05/68 e ivi residente in via Filippo Di Giovanni

n°95 nella qualità di **nudo proprietario**;

- D'Arpa Maria nata a Palermo il 31/08/65 e ivi residente in via Mater Dolorosa

n°118 nella qualità di **nuda proprietaria**;

Rilevato che gli abusi consistono in:

-ampliamento dell'unita abitativa posta al primo piano, lato sinistro, mediante la

chiusura in muratura di una porzione del terrazzo posto nel retro prospetto per una

superficie di circa metri quadrati **7.00**;

-ampliamento dell'unita abitativa posta al primo piano, *lato sinistro*, mediante la

chiusura in muratura di una porzione del terrazzo posto nel retro prospetto per una

superficie di circa metri quadrati **7.00**;

-ampliamento dell'unita abitativa posta al primo piano, *lato sinistro*, mediante la

chiusura in muratura di una porzione del terrazzo posto nel prospetto laterale per

una superficie di circa metri quadrati **3.00**;

-ampliamento dell'unita abitativa posta al primo piano, *lato destro*, mediante la

chiusura in muratura di una porzione del terrazzo posto nel retro prospetto per una

superficie di circa metri quadrati **10.00**;

-ampliamento dell'unità abitativa posta al primo piano, *lato destro*, mediante la chiusura in muratura di una porzione del terrazzo posto nel prospetto principale per una superficie di circa metri quadrati **7.00**;

-parziale definizione degli ambienti interni e esterni delle due unità abitative poste al piano primo e parziale definizione dei prospetti delle stesse unità oltre il completamento di una seconda scala esterna;

rilevato che le opere risultano realizzate in:

-area sottoposta a vicolo paesaggistico di cui alla Legge del 29/06/39 n°1497 e successive modifiche e integrazioni;

-area sottoposta a vincolo sismico di cui alla Legge del 02/02/74 n°64 e successive modifiche e integrazioni;

-area ricadente nella fascia di rispetto costiero di cui alla lettera "a" dell'articolo n°15 della Legge Regionale del 12/06/76 n°78 ;

rilevato che, alla luce di quanto su esposto si ravvisa la violazione della vigente legge urbanistica di cui all'articolo n°7 della Legge 47/85 e la violazione all'articolo n°15, lettera "a" della Legge Regionale 78/76 ;

Visto il vigente strumento urbanistico ed il regolamento edilizio;

Visto il disposto di cui agli articoli n°2 e n°3 della Legge Regionale del 10/08/85 n°37 ;

Visto il disposto degli articoli n°7 della Legge 47/85;

Vista la Legge Regionale del 16/04/03 n°4 ;

Vista la Legge 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale del 12/06/76 n°78;

Vista la circolare della Direzione Urbanistica Regionale 1/95 del 16/09/95;

Vista la comunicazione di notizia di reato n°342/04-05 del 22/03/06 e il

verbale di **sequestro preventivo** del villino redatto dalla locale Caserma dei Carabinieri il 22/03/06 ai sensi dell'articolo 321/3^{BIS} del Codice di Procedura Penale;

Vista la Determina Sindacale n°28 del 15/09/10

ORDINA A

- **D'Arpa Francesco** nato a Palermo il 31/08/37 e ivi residente in via Mater Dolorosa n°118 nella qualità di **usufruttuario**;

- **D'Arpa Pietro** nato a Palermo il 21/05/68 e ivi residente in via Filippo Di Giovanni n°95 nella qualità di **nudo proprietario**;

- **D'Arpa Maria** nata a Palermo il 31/08/65 e ivi residente in via Mater Dolorosa n°118 nella qualità di **nuda proprietaria**;

LA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI a propria cura e spese di quanto realizzato in assenza di Concessione Edilizia (**ampliamento delle unità abitative poste al 1° piano**) nel villino sito in questa via della Torre n°24 e censito in catasto al foglio n°1 , particelle n°674 , entro il termine perentorio di giorni **NOVANTA** dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà all'applicazione delle disposizioni e delle sanzioni previste dalla Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85 e successive modifiche e integrazioni.

DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga notificata agli interessati e comunicata alla Procura della Repubblica presso la Pretura circondariale di Palermo, al Servizio di Igiene Pubblica, all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette, all'Ufficio del Genio Civile, alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Palermo, al Segretario Comunale, al Comando Stazione Carabinieri di Isola delle

Femmine, al Comando di Polizia Municipale, al Messo Notificatore del Comune di
Isola delle Femmine.

Gli Agenti di Polizia Municipale sono incaricati della vigilanza e dell'esecuzione
della presente ordinanza. Il presente provvedimento può essere impugnato, ai
sensi della legge 06.12.1971 n°1034, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale,
entro **SESSANTA** giorni dalla data di notificazione dello stesso.

Il Responsabile del 3° Servizio

Arch. Giovanni Albert