



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

PROVINCIA DI PALERMO

SANATORIA EDILIZIA – ABUSIVISMO - CONTROLLO DEL TERRITORIO

* * * * *

ORDINANZA N°22 del Registro DEL 9 Marzo 2010

Ordinanze

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI a carico
di:

Oliveri Angelo, nato a Palermo il 25/05/39 e ivi residente in via
Rosario Nicoletti n°75.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Visto il verbale di sopralluogo protocollo n°3320 del 03/03/10, redatto da questo U.T.C. congiuntamente alla Polizia Municipale, a carico di **Oliveri Angelo**, nato a Palermo il 25/05/39 e ivi residente in via Rosario Nicoletti n°75, nella qualità di proprietario del lotto di terreno sito in Isola delle Femmine identificato e censito in catasto al foglio di mappa n°3, particelle n°1077 sul quale sono stati realizzati due manufatti abusivi oggetto di Concessione Edilizia in Sanatoria n°24/04 del 24/08/04 rilasciata ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla Concessione Edilizia in Sanatoria n°24/04 del 24/08/04;

Rilevato che gli abusi consistono in:

-demolizione dei manufatti oggetto di Concessione Edilizia in Sanatoria n°24 del 24/08/04;

-sbancamento della parte centrale del lotto di terreno per una superficie di

circa metri quadrati 81.00 e un volume fuori terra di circa metri cubi 81.00;

-realizzazione all'interno dello stesso sbancamento di una struttura in cemento armato con la predisposizione di un primo solaio di copertura;

rilevato che le opere risultano realizzate in:

-area sottoposta a vicolo paesaggistico di cui alla Legge del 29/06/39 n°1497 e successive modifiche e integrazioni;

-area sottoposta a vincolo sismico di cui alla Legge del 02/02/74 n°64 e successive modifiche e integrazioni;

rilevato che, alla luce di quanto su esposto si ravvisa la violazione della vigente legge urbanistica di cui all'articolo n°7;

Visto il vigente strumento urbanistico ed il regolamento edilizio;

Visto il disposto di cui agli articoli n°2 e n°3 della Legge Regionale 37/85;

Visto il disposto degli articoli n°7 e n°10 della Legge 47/85;

Vista la Legge Regionale del 16/04/03 n°4;

Vista la Legge 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 64/74 e successive modifiche e integrazioni;

ORDINA

A **Oliveri Angelo** nato a Palermo il 25/05/39 e ivi residente in via Rosario Nicoletti n°75 **LA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** a propria cura e spese di quanto realizzato in assenza della Concessione Edilizia e/o Autorizzazione, **demolizione della struttura in cemento armato e ricolmo dello sbancamento effettuato**, nel lotto di terreno sito in questa via Bernini e censito in catasto al foglio di mappa n°3, particelle n°1077, entro il termine perentorio di giorni **NOVANTA** dalla notifica del presente provvedimento,

con l'avvertenza che, in difetto, si procederà all'applicazione delle disposizioni e delle sanzioni previste dalla Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85 e successive modifiche e integrazioni.

DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga notificata all'interessato e comunicata alla Procura della Repubblica presso la Pretura circondariale di Palermo, al Servizio di Igiene Pubblica, all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette, all'Ufficio del Genio civile, alla Soprintendenza BB.CC.AA., al Segretario Comunale, al Comando Stazione Carabinieri di Isola delle Femmine, al Comando di Polizia Municipale, al Messo Notificatore del Comune di Isola delle Femmine. Gli Agenti di P.M. sono incaricati della vigilanza e dell'esecuzione della presente ordinanza. Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della legge 06.12.1971 n° 1034, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro **SESSANTA** giorni dalla data di notificazione dello stesso.

Il Responsabile del 3° Servizio

Arch. Giovanni Albert

Responsabile del III Settore

Arch. Sandro D'Arpa