

COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

Provincia di Palermo

SETTORE 3° - TECNICO-URBANISTICO

ORDINANZA N. 7 DEL 17/02/2011

Oggetto: ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI a carico di: Onorato Geom. Salvatore, nato a Palermo il 21/04/38 nella qualità di amministratore unico della ON.IMM. s.r.l. con sede sociale a Palermo in viale Strasburgo n°290.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Visto il verbale di sopralluogo protocollo n°18069 del 29 Dicembre 2010, redatto da questo U.T.C. congiuntamente alla locale stazione dei Carabinieri, a carico di **Onorato Geom. Salvatore**, nato a Palermo il 21/04/38 nella qualità di amministratore unico della **ON.IMM.s.r.l.** con sede sociale a Palermo in viale Strasburgo n°290, nella qualità di comproprietario del complesso residenziale denominato "**Residence Le Palme**" sito in questo Comune in via Libertà n°128 e realizzato con regolare Concessione Edilizia giusta sentenza del **TAR n°3394/07**;

Rilevato che l'abuso consiste in:

-**Istallazione** di una ringhiera in ferro zincato a modo di parapetto nel perimetro esterno dei lastrici solari presenti nell'intervento costruttivo denominato "Residence Le Palme";

Rilevato che le opere risultano realizzate in:

-**area** sottoposta a vicolo paesaggistico di cui alla Legge del 29/06/39 n°1497 e successive modifiche e integrazioni;

-**area** sottoposta a vincolo sismico di cui alla Legge del 02/02/74 n°64 e successive modifiche e integrazioni;

Rilevato che, alla luce di quanto su esposto si ravvisa la violazione della vigente legge urbanistica di cui all'articolo n°10 della Legge 47/85 poichè l'istallazione delle ringhiere in ferro zincato a modo di parapetto ha determinato un cambio di destinazione d'uso del lastrico solare

da **non** calpestabile a calpestabile;

Visto il vigente strumento urbanistico;

Viste le vigenti norme di attuazione;

Visto il vigente regolamento edilizio;

Visto il disposto di cui agli articoli n°2 e n°3 della Legge Regionale 37/85;

Visto il disposto dell'articolo n°10 della Legge 47/85;

Vista la Legge Regionale 04/03;

Vista la Legge 64/74 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

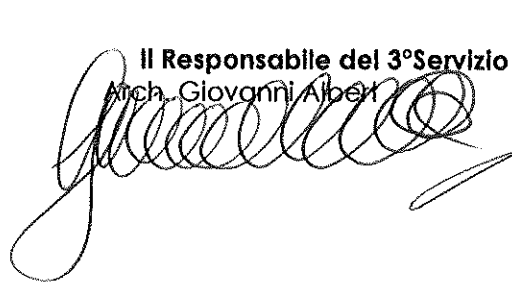
A **Onorato Geom. Salvatore**, nato a Palermo il 21/04/38 nella qualità di amministratore unico della **ON.IMM. s.r.l.** con sede sociale a Palermo in viale Strasburgo n°290, comproprietario del complesso residenziale denominato "**Residence Le Palme**" sito in questo Comune in via Libertà n°128 e realizzato con regolare Concessione Edilizia giusta sentenza del TAR n°3394/07 **LA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** a propria cura e spese di quanto realizzato in assenza di Autorizzazione Edilizia (**installazione di una ringhiera in ferro zincato a modo di parapetto**) nei lastrici solari esistenti modificando la loro destinazione d'uso da **non** calpestabile a calpestabile entro il termine perentorio di giorni **NOVANTA** dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà all'applicazione delle disposizioni e delle sanzioni previste dalla Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85 e successive modifiche e integrazioni.

DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga notificata all'interessato e comunicata alla Procura della Repubblica presso la Pretura circondariale di Palermo, al Servizio di Igiene Pubblica, all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette, all'Ufficio del Genio civile, alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientale di Palermo, al Segretario Comunale, al Comando Stazione Carabinieri di Isola delle Femmine, al Comando di Polizia Municipale, al Messo Notificatore del Comune di Isola delle Femmine. Gli Agenti di P.M. sono incaricati della vigilanza e dell'esecuzione della presente ordinanza. Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della legge 06.12.71 n°1034,

avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro **SESSANTA** giorni dalla data di notificazione dello stesso.

Il Responsabile del 3° Servizio
Arch. Giovanni Alberti



Responsabile del III Settore
Arch. Sandro D'Arpa

