



## COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

PROVINCIA DI PALERMO

SANATORIA EDILIZIA - ABUSIVISMO - CONTROLLO DEL TERRITORIO

\* \* \* \* \*

ORDINANZA N° <sup>79</sup>.....del registro delle Ordinanze Del <sup>10</sup>.....Dicembre 2010

\* \* \* \* \*

**OGGETTO: RETTIFICA ORDINANZA RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI**

**N°65 DEL 04/10/10 A CARICO DI:**

- 1. Lo Bello Silvana** nata a Caracas il 27/11/70 e residente a Isola delle Femmine in via Antonio Montinaro n°1 nella qualità di comproprietaria;
- 2. Rallo Alessandro** nato a Palermo il 30/01/68, oggi residente a Isola delle Femmine in via Libertà n°62/C nella qualità di comproprietario;

### IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Visto il verbale di sopralluogo protocollo n°13297 del 01/10/10 redatto da questo U.T.C. congiuntamente alla Polizia Municipale a carico di **Lo Bello Silvana** nata a Caracas il 27/11/70 e residente a Isola delle Femmine in via Antonio Montanaro n°1 e **Rallo Alessandro** nato a Palermo il 30/01/68, oggi residente a Isola delle Femmine in via Libertà 62/C nella qualità di proprietari di un villino bi-familiare realizzato nel lotto n°9 del Piano di Lottizzazione denominato "**Lo Bianco Agostino ed altri**" e non (*Di Matteo Antonino e Altri come indicato nelle precedente ordinanza n°65/10*) con Concessione Edilizia di Variante n°14 del 15/05/09, censito in catasto al foglio di mappa n°3, particella n°2559;

**Rilevato** che gli abusi consistono in:

**-piano terra**, lateralmente, realizzazione di un manufatto in muratura di

circa metri quadrati 15.00 con copertura in legno e tegole ;

**-piano terra**, lateralmente, prospetto "B", trasformazione di un vano destinato a indiana in un vano dove troviamo l'istallazione di una scala in ferro per accesso al piano interrato;

**-piano terra**, lateralmente, prospetto "D", realizzazione di una tettoia in legno e tegole;

**-piano terra**, lateralmente, prospetto "C", realizzazione di una tettoia in legno e tegole con chiusura delle pareti verticali con infissi in legno e vetri;

**-piano primo**, lateralmente, prospetto "A" e prospetto "D", realizzazione ad angolo di una tettoia in legno e tegole;

**-piano primo**, posteriormente, prospetto "C", realizzazione di una tettoia in legno e tegole con chiusura delle pareti verticali con infissi in legno e vetri;

**-piano primo**, internamente, realizzazione di un scala in ferro per l'accesso al piano sottotetto e apertura sempre nello stesso piano di una finestra;

**Rilevato** che le opere risultano realizzate in:

**-area** sottoposta a vicolo paesaggistico di cui alla Legge del 29/06/39 n°1497 e successive modifiche e integrazioni;

**-area** sottoposta a vincolo sismico di cui alla Legge del 02/02/74 n°64 e successive modifiche e integrazioni;

**Rilevato** che, alla luce di quanto su esposto si ravvisa la violazione della vigente legge urbanistica di cui all'articolo n°7 e n°10 della Legge 47/85 ;

**Visto** il vigente strumento urbanistico ed il regolamento edilizio;

**Visto** il disposto di cui agli articoli n°2 e n°3 della Legge Regionale del 10/08/85 n°37 ;

Visto il disposto degli articoli n°7 della Legge 47/85;

Vista la Legge Regionale del 16/04/03 n°4 ;

Vista la Legge 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni;

#### ORDINA A

**Lo Bello Silvana** nata a Caracas il 27/11/70 e residente a Isola delle Femmine in via Antonio Montinaro n°1 e **Rallo Alessandro** nato a Palermo

il 30/01/68, oggi residente a Isola delle Femmine in via Libertà n°62/C LA

**RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** a propria cura e spese di quanto realizzato in assenza di Autorizzazione e/o Concessione

Edilizia nel villino di loro proprietà sito in questa via Libertà n°62, lotto n°9

del Piano di Lottizzazione denominato "**Lo Bianco Agostino e altri**" e non

*(Di Matteo Antonino e Altri come indicato nelle precedente ordinanza*

*n°65/10)* censito in catasto al foglio n°3, particelle n°2559, entro il termine

perentorio di giorni **NOVANTA** dalla notifica del presente provvedimento e

**non dalla notifica del precedente provvedimento 65/10** con l'avvertenza

che, in difetto, si procederà all'applicazione delle disposizioni e delle

sanzioni previste dalla Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85 e successive

modifiche e integrazioni.

#### DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga notificata agli interessati e

comunicata alla Procura della Repubblica presso la Pretura circondariale di

Palermo, al Servizio di Igiene Pubblica, all'Ufficio Distrettuale delle Imposte

Dirette, all'Ufficio del Genio Civile, alla Soprintendenza ai Beni Culturali e

Ambientali di Palermo, al Segretario Comunale, al Comando Stazione

Carabinieri di Isola delle Femmine, al Comando di Polizia Municipale, al

Messo Notificatore del Comune di Isola delle Femmine.

Gli Agenti di Polizia Municipale sono incaricati della vigilanza e dell'esecuzione della presente ordinanza. Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della legge 06.12.1971 n°1034, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro **SESSANTA** giorni dalla data di notificazione dello stesso.

Il Responsabile del 3° Servizio

Architetto Giovanni Albert

Il Responsabile del III Settore

Architetto Sandro D'Arpa

