



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

PROVINCIA DI PALERMO

SANATORIA EDILIZIA - ABUSIVISMO - CONTROLLO DEL TERRITORIO

* * * *

ORDINANZA N° 72 del registro delle Ordinanze DEL 3 NOVEMBRE 2010

* * * *

OGGETTO: ORDINANZA RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI A CARICO DI:

1. D'Arpa Vincenzo nato a Palermo il 20/10/92 e residente a Isola delle Femmine

in passaggio del Coniglio n°4, proprietario ;

2. D'Arpa Mario nato a Palermo il 24/08/62 e residente a Isola delle Femmine in

passaggio del Coniglio n°4, conduttore;

IL RESPONSABILE DEL 1° SERVIZIO

Visto il verbale di sopralluogo protocollo n°14430 del 22/10/10 redatto dalla locale stazione dei Carabinieri congiuntamente alla all'Ufficio Tecnico con il quale è stato accertato che i lavori effettuati nel capannone sito in questo passaggio del Coniglio n°6 sono stati realizzati in assenza di Autorizzazione Edilizia;

Accertato che il proprietario del capannone sito in questo comune in passaggio del Coniglio n°6, censito in catasto al foglio di mappa n°4, particelle n°241, subalterno n°1 è D'Arpa Vincenzo nato a Palermo il 20/10/92 e residente a Isola delle Femmine in passaggio del Coniglio n°4 ;

Considerato che il capannone in cui è stato realizzato l'abuso è sottoposto a misure di prevenzione su decreto di sequestro emesso dal Tribunale di Palermo il 26/10/09 n°39/09 e trascritto il 02/11/09;

Visto la richiesta di Autorizzazione Edilizia per la realizzazione di un impianto di autolavaggio protocollo n°5391 del 15/04/10 inoltrata da D'Arpa Pietro nato a

Palermo 01/01/60, D'Arpa Mario nato a Palermo il 24/08/62, D'Arpa Massimiliano

nato a Palermo 01/05/71 e Collura Vincenza nata a Palermo 01/12/37, per la quale

questo ufficio ha emesso diniego con provvedimento protocollo n°11495 del

23/10/10 in quanto i soggetti richiedenti non risultano **legittimati** ad eseguire le di

manutenzione straordinaria ed inoltre perché l'immobile sottoposto a sequestro;

Accertato che i lavori abusivi sono stati realizzati dal conduttore dell'autolavaggio

D'Arpa Mario così come dallo stesso riferito;

Ritenuto che il responsabile dell'abuso è anche il proprietario D'Arpa Vincenzo nato

a Palermo il 20/10/92 e residente a Isola delle Femmine in passaggio del Coniglio

n°4;

Rilevato che gli abusi consistono in:

- in una diversa distribuzione interna del capannone;

- in un istallazione di un impianto di autolavaggio;

- chiusura di una finestra su corte interna;

- istallazione, in adiacenza al capannone, di tre cisterne completamente interrato ad

uso depurazione acque impianto di autolavaggio e relativi filtri esterni;

rilevato che le opere risultano realizzate in:

-area sottoposta a vicolo paesaggistico di cui alla Legge del 29/06/39 n°1497 e

successive modifiche e integrazioni;

-area sottoposta a vincolo sismico di cui alla Legge del 02/02/74 n°64 e successive

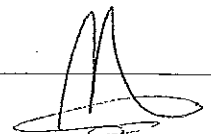
modifiche e integrazioni;

rilevato che, alla luce di quanto su esposto si ravvisa la violazione della vigente

legge urbanistica di cui all'articolo n°10 della Legge 47/85;

Visto il vigente strumento urbanistico ed il regolamento edilizio;

Visto il disposto di cui all'articolo n°5 della Legge Regionale 37/85 ;



Visto il disposto degli articoli n°10 della Legge 47/85;

Vista la Legge Regionale del 16/04/03 n°4 ;

Vista la Legge 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determina Sindacale n°26 del 20/07/09

ORDINA A

D'Arpa Mario nato a Palermo il 24/08/62 e residente a Isola delle Femmine in
passaggio del Coniglio n°4, *conduttore* ;

D'Arpa Vincenzo nato a Palermo il 20/10/92 e residente a Isola delle Femmine in
passaggio del Coniglio n°4, *proprietario* ;

LA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI a propria cura e spese
di quanto realizzato in assenza di Autorizzazione Edilizia e qui di seguito elencato:

- diversa distribuzione interna del capannone;

- in un istallazione di un impianto di autolavaggio;

- chiusura di una finestra su corte interna;

- istallazione, in adiacenza al capannone, di tre cisterne completamente interrato ad
uso depurazione acque impianto di autolavaggio e relativi filtri esterni;

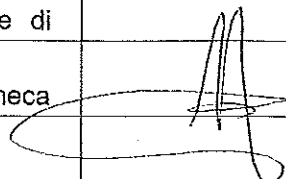
nel capannone sito in questo passaggio del Coniglio n°6 censito in catasto al foglio
di mappa n°4, particelle n°241, subalterno n°1 entro il termine perentorio di giorni

NOVANTA dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in
difetto, si procederà all'applicazione delle disposizioni e delle sanzioni previste dalla

Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85 e successive modifiche e integrazioni.

DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga notificata agli interessati e
comunicata alla Procura della Repubblica presso la Pretura circondariale di
Palermo, Tribunale di Palermo (*Sezione Misure di Prevenzione*), al Dr. Scimeca

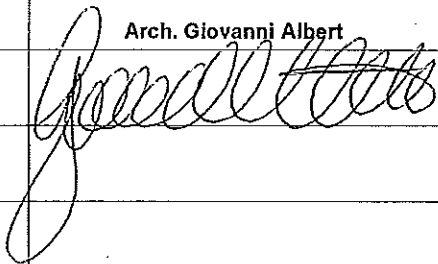


Alessandro, al Servizio di Igiene Pubblica, all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette, all'Ufficio del Genio Civile, alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Palermo, al Segretario Comunale, al Comando Stazione Carabinieri di Isola delle Femmine, al Comando di Polizia Municipale, al Messo Notificatore del Comune di Isola delle Femmine.

Gli Agenti di Polizia Municipale sono incaricati della vigilanza e dell'esecuzione della presente ordinanza. Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della legge 06.12.1971 n°1034, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro **SESSANTA** giorni dalla data di notificazione dello stesso.

Il Responsabile del 3° Servizio

Arch. Giovanni Albert



Il Responsabile del 1° Servizio

Arch. Sergio Valguarnera

