



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

PROVINCIA DI PALERMO

SANATORIA - ABUSIVISMO E CONTROLLO DEL TERRITORIO

* * * * *

ORDINANZA /R.O.

DEL

24/07/2009

N.35

OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI E RIMESSA IN PRISTINO a carico di:
Ingrassia Vincenza, nata a Palermo il 05/07/1965, e residente a Isola delle Femmine nella via Quasimodo n° 6, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in via Quasimodo n° 6.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Premesso l'immobile su cui sono state rilevate le opere abusive di seguito descritte, ricade nel Comune di Isola delle Femmine (PA), via Quasimodo n° 6;

Visti il verbale Prot n° 102/06/PG del 21/09/2006, in cui si era accertata la realizzazione di opere abusive;

Considerato che le opere abusive consistono nella realizzazione delle seguenti opere:

- **Chiusura di una parte del terrazzo al piano secondo dell'immobile, per complessivi mq. 60,00 circa, realizzata con muratura perimetrale, infissi in legno e vetri e copertura in travi e tavolato di legno, dove sono stati ricavati un vano adibito a cucina-soggiorno, una cameretta ed un w.c.;**
- **Realizzazione di una apertura del solaio di calpestio e di una scala a chiocciola di collegamento con l'abitazione del piano primo;**

Considerato che dette opere sono state realizzate senza la prescritta Concessione e/o Autorizzazione Edile;

Considerato che le opere ricadono in area soggetta al vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 490/99 e successive modifiche ed integrazioni, al vincolo sismico ai sensi della Legge 64/74 e successive modifiche ed integrazioni);

Visti gli atti di ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che regolano l'edificazione nella zona in questione;

Visto il combinato disposto degli artt. 7 e 10 della L.47/85 in merito all'applicazione delle sanzioni nel caso di esecuzione di opere in assenza della concessione prevista dalla normativa vigente;

Considerato che, nella fattispecie, si ravvisano gli estremi del reato di violazione della vigente legge urbanistica di cui all'art. 2 della L.R. 37/85, dell'art. 7 della L. 47/85 in quanto le opere abusive sono state realizzate in assenza di concessione edilizia (dall'art. 7 della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni); in assenza di N.O. rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo; in assenza di N.O. da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. in quanto opere abusive eseguite su area assoggettata al D.L. 490/99 e successive modifiche ed integrazioni (art. 4 L. 47/84 come sostituito dall'art. 2 L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni);

Visto il disposto di cui agli artt. 2 e 3 della L.R. 37/85;

Visto il disposto degli artt. 7 e 10 della L. 47/85;

Visto il D.L. 490/99 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista le leggi n° 1086/71 e n° 64/74;

Vista la legge regionale 78/76;

ORDINA ALLA SIGNORA

Ingrassia Vincenza, nata a Palermo il 05/07/1965, e residente a Isola delle Femmine nella via Quasimodo n° 6, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in via Quasimodo n° 6, di sospendere immediatamente i lavori intrapresi, e **DI RIPRISTINARE** a propria cura e spese **LO STATO DEI LUOGHI** mediante la demolizione delle opere realizzate abusivamente costituite dalle seguenti opere:

- **Chiusura di una parte del terrazzo al piano secondo dell'immobile, per complessivi mq. 60,00 circa, realizzata con muratura perimetrale, infissi in legno e vetri e copertura in travi e tavolato di legno, dove sono stati ricavati un vano adibito a cucina-soggiorno, una cameretta ed un w.c.;**
- **Realizzazione di una apertura del solaio di calpestio e di una scala a chiocciola di collegamento con l'abitazione del piano primo;**

Il ripristino dovrà riportare lo stato dei luoghi antecedente all'accertamento di violazione urbanistico edilizia, e dovrà avvenire entro il termine perentorio di giorni **NOVANTA** dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge 47/85 e L.R. 37/85.

Le opere di demolizione dovranno essere comunicate al Comune, e realizzate sotto la direzione di un tecnico abilitato all'esercizio della professione.

D I S P O N E

Che copia del presente provvedimento venga notificata all'interessato e comunicata alla Procura della Repubblica presso la Pretura circondariale di Palermo, al Servizio di Igiene Pubblica, all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette, all'Ufficio del Registro, all'Ufficio del Genio civile, alla Soprintendenza BB.CC.AA., al Segretario Comunale, al Comando Stazione Carabinieri di Isola delle Femmine, al Comando di Polizia Municipale, **al Messo Notificatore del Comune di Isola delle Femmine**. Gli Agenti di P.M. sono incaricati della vigilanza e dell'esecuzione della presente ordinanza. Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della legge 06.12.1971 n° 1034, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro **SESSANTA** giorni dalla data di notificazione del provvedimento stesso.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giovanni Albert

Il Responsabile del Settore
Arch. Sandro D'Arpa